



LANCIANOFIERA
POLO FIERISTICO D'ABRUZZO

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

delibera n. 13

Esame ed approvazione conto consuntivo anno
2023;

verbale n.10 punto n.1

L'anno duemilaventidue, il giorno venerdì 15 del mese di marzo, alle ore dodici, in Lanciano presso la sede sociale si è riunito, in seconda convocazione, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio LANCIANOFIERA Polo Fieristico d'Abruzzo, su convocazione del Presidente Dott.ssa Ombretta Mercurio.

Presenti:

il Presidente Dott.ssa Ombretta Mercurio;

il Consigliere Avv. Alberto Paone;

il Consigliere Dott. Bruno De Felice;

Nessuno dei componenti del CdA in carica risulta assente.

Presente l'Organo di Controllo, il Sindaco Unico Avv. Alfonso Frattura;

Assiste alla seduta Rag. Alfredo Bomba dell'Ufficio Amministrazione;

Assume la presidenza il Presidente Dott.ssa Ombretta Mercurio;

Le funzioni di segretaria verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Federica D'Antonio dell'Ufficio Segreteria su indicazione del Presidente Ombretta Mercurio.

PUNTO n. 1: Esame ed approvazione conto consuntivo anno 2023.

* Il Presidente Dott.ssa Ombretta Mercurio, illustra al Cda, la Situazione Patrimoniale redatta ai sensi dell'art. 2.615 e depositata presso il Registro delle Imprese in data 27.02.2024.

Il bilancio, è stato redatto in forma abbreviata, in quanto il Consorzio nel corso dell'esercizio non ha superato alcuno dei limiti previsti dall'art. 2.435 bis del Codice Civile.

Inoltre, precisa il Presidente che sono stati forniti anche degli allegati per rendere più esauriente l'interpretazione e l'approfondimento sul bilancio.

Il Consorzio non ha ritenuto optare al ricorso alla deroga ai criteri di valutazione previsti, in quanto incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico di cui all'art. 2.423 del Codice Civile; non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema;





L A N C I A N O F I E R A
POLO FIERISTICO D'ABRUZZO

DATI CONSUNTIVI	esercizio 2023	esercizio 2022
VALORE DELLA PRODUZIONE	671.741	€ 452.034
COSTI DELLA PRODUZIONE	540.280	€ 440.461
ONERI FINANZIARI	€12.558	€ 5.842
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	€118.903	€ 5.732
RISULTATO D'ESERCIZIO	€100.076	€ 1.517

Tra i *Crediti vs Soci per Versamenti ancora dovuti*, abbiamo all'attivo, sottolinea il Presidente, ancora la quota a carico della Regione Abruzzo, quota peraltro già pagata dal socio Bper S.p.A. e dal socio Comune di Lanciano. Si sollecita pertanto la Regione ad ottemperare al pagamento.

Modalità di Riparto della Perdita
Esercizio 2020

Riferimento Delibera Assemblea dei Soci n° 4 del 25 Giugno 2021
(la ripartizione è stata effettuata tra i Soci con riferimento alla Quota detenuta)

Socio	Quota %	Importo Iniziale	Movimentazioni Esercizio 2022	Importo Finale
Regione Abruzzo	33,34%	16.306	0	16.306
Comune di Lanciano	33,33%	16.306	- 16.306	0
B.P.E.R. Banca S.p.A.	33,33%	16.306	- 16.306	0
Totale	100%	48.918	-32.612	16.306

In relazione alle *Immobilizzazioni Immateriali*, queste sono inerenti ad oneri di straordinaria manutenzione ed interventi di riqualificazione delle strutture esistenti, che nel corrente esercizio hanno impattato per € 58.869, nello specifico: € 30.000 per lavori di manutenzione straordinaria e ritinteggiatura dei fabbricati destinati agli uffici commerciali e direzionali, € 25.419 per adeguamenti dell'impianto antincendio, ed infine €3.450 per lavori di infiltrazione di acqua piovana dai lucernai del Padiglione n.1.





LANCIANO FIERA
POLO FIERISTICO D'ABRUZZO

Relativamente alle *Immobilizzazioni Materiali*, si segnalano cospicui investimenti di natura tecnologica, infatti il Consorzio ha proceduto all'acquisto comprensivo di costi complementari e accessori, di un schermo Leadwall atto alla diffusione di messaggi promozionali; Parimenti è stata realizzata la rete per la copertura WiFi integrale dell'intera area del Quartiere Fieristico, investimento fondamentale e non più eludibile per un'adeguata ed attuale offerta dei servizi agli espositori ed ai visitatori.

Entrambi gli investimenti hanno beneficiato delle agevolazioni fiscali della L. 208/2015 (Credito Investimenti per il Mezzogiorno), ottenendo così un credito d'imposta, utilizzato interamente per le compensazioni di imposte, ritenute e contributi.

Tra le altre voci da segnalare, i *Crediti di natura commerciale* registrano un incremento nell'anno 2023 pari a € 17.312;

Si segnala tra i *Crediti di diversa natura*, il credito vantato vs il Socio Regione Abruzzo inerentemente alla quota consortile, incassato successivamente a febbraio 2024.

Tra le *disponibilità liquide* al 31.12.2023 la liquidità disponibile era pari a € 146.837, registrando un incremento rispetto al precedente anno.

I *debiti* nell'esercizio hanno subito un incremento pari a € 80.859 determinato dall'accensione di finanziamenti a medio termine.

I *Debiti verso istituti bancari* hanno subito un incremento a seguito dell'investimento realizzato per l'acquisto del Leadwall.

I *Debiti di natura commerciale*, subiscono un incremento per via degli adeguamenti relativi al sistema antincendio.

Inerentemente ai *Ricavi delle vendite e delle prestazioni*, hanno riscontrato un sostanzioso incremento di € 178.229 grazie alle manifestazioni organizzate dal Consorzio e da terzi organizzatori

I Costi inerenti la gestione caratteristica del Consorzio rilevano un incremento di € 38.265 rispetto al precedente esercizio.

La rilevante riduzione della pianta organica del personale dipendente, ha determinato il ricorso, da parte del Consorzio, ad una unità esterna in ausilio all'ufficio commerciale per € 5.000.

Il Consorzio ha ricorso all'assunzione, a tempo determinato e per 10 mensilità, di un'ulteriore unità con contratto di somministrazione lavoro (€ 23.837).

Durante il corso dell'anno il Consorzio ha affidato incarichi per l'area stampa, comunicazione, pubbliche relazioni, grafica ed immagine pubblicitaria a professionisti esterni per un costo complessivo di € 11.039; è stato inoltre affidato l'incarico ad un professionista abilitato "Energy Manager" responsabile per la conservazione e l'uso





LANCIANOFIERA
POLO FIERISTICO D'ABRUZZO

razionale dell'energia, per un importo di € 8.333, nonché l'affidamento di uno studio di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione energetica delle aree e degli edifici ed installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (€10.000).

Il risultato d'Esercizio netto conseguito, è passato da 1517 € a 100.076 €, rappresentando il dato migliore realizzato dall'atto di costituzione del Consorzio, ottenuto essenzialmente per l'aumento dei ricavi della gestione caratteristica.

Questo risultato, continua il Presidente, ottenuto grazie a tutti coloro che hanno contribuito fattivamente alla sua realizzazione, può essere considerato un valore importante, in quanto sottolinea come il Consorzio abbia saputo gestire in modo ottimale le varie attività.

Nelle prime settimane del nuovo esercizio è stato nominato il nuovo Presidente del CdA a seguito delle dimissioni volontarie del predecessore e pertanto nel periodo transitorio, i compiti ed assolvimenti sono stati regolarmente svolti dal Vice Presidente facente funzioni.

In merito alla programmazione delle attività, sono state fissate le date per lo svolgimento della 62° Fiera Nazionale dell'Agricoltura, della 3° Edizione di Progress Fiera del Lavoro, della Formazione e del Sociale; inoltre con la Lega Nazionale Dilettanti – Sez. Abruzzo è stata programmata per il mese di Maggio 2024 una manifestazione dedicata al mondo del calcio.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la seguente documentazione (allegato n. 1):
 - lo stato patrimoniale al 31.12.2023;
 - il conto economico;
 - la nota integrativa;
 - la situazione contabile analitica al 31.12.2023;
- preso atto di quanto riferito dal Presidente Ombretta Mercurio;
con voto palese e all'unanimità dei presenti;

DELIBERA n. 13

- di approvare il progetto del conto consuntivo anno 2023 così come predisposto;
- di sottoporre il progetto del conto consuntivo anno 2023 all'approvazione dell'Assemblea dei Soci.





LANCIANO FIERA
POLO FIERISTICO D'ABRUZZO

- di destinare la residuale somma di € 4.090 alle Altre Riserve. Distintamente indicata in Riserva Straordinaria

Il Rag. Alfredo Bomba, abbandona la seduta alle ore 12.30.

La Segretaria
Dott.ssa Federica D'Antonio

Il Presidente
Dott.ssa Ombretta Mercurio

